

عقد صيانة دورية لأنظمة السلامة

رقم العقد: MC0001 التاريخ الهجري: 07/12/1447 الموافق (ميلادي): 2026-05-24 عدد شهور العقد: 12
تاريخ انتهاء العقد: 2027-05-24

أنه بعونه تعالى وفي مدينة الرياض وبتاريخ: 07/12/1447 هجري ، الموافق: 24-05-2026 ميلادي فقد تم الاتفاق والتراضي بين كلا من الطرفين: -

الطرف الأول

اسم الشركة المقدمة للعرض ، عنوانها المملكة العربية السعودية - الرياض ، س ت / 456456456456 ، جوال / 544444444

الطرف الثاني

المكرم / احمد مصطفى تيبست

— مقدمة العقد —

بما أن الطرف الثاني يرغب في عمل صيانة دورية لوسائل السلامة والأنظمة، وإسناد أعمال الصيانة لشركة متخصصة ومؤهلة ومعتمدة لدى الدفاع المدني بمنطقة الرياض، وبما أن الطرف الأول يمثل شركة متخصصة ويمتلك الخبرات والمؤهلات الكافية لتنفيذ مثل تلك الأعمال وقد أطلع على كافة البيانات اللازمة عن الأعمال المراد تنفيذها وقد قبل بتنفيذ ما يسند إليه من أعمال حسب القواعد وعلى النحو الذي يرضي الطرف الأول، وبعد أن عاين موقع العمل على الطبيعة المعاينة النافية للجوالة، وبناءً عليه فقد اتفق الطرفان بالتراضي والقبول بينهما على إبرام هذا العقد وفقاً للشروط التالية:

مادة رقم (1)

يعتبر التمهيد والعرض المقدم من قبل الطرف الأول (مرفق) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، يقرأ ويُفسر معه. لا يعتبر هذا العقد فاعلاً ولا يدخل حيز التنفيذ إلا بعد الموافقة والاعتماد النهائي من الطرف الثاني.

مادة رقم (2) : ملخص الأعمال

إن الغرض من هذا العقد هو أن يقوم الطرف الأول بعمل صيانة لأنظمة السلامة والمكونة من الأنظمة الموضحة بعرض السعر المرفق مع العقد، كلاً طبقاً لاشتراطات الدفاع المدني والمواصفات الموضحة بعرض السعر المرفق مع العقد. عمارة سكنية متطوره تيبست ، المالك احمد مصطفي تيبست ، رقم القطعة (34534 تيبست) رقم المخطط (234234 تيبست) بحي النرجس تيبست .

- نظام إطفاء بالصناديق.
- نظام إنذار.

مادة رقم (3) : وثائق العقد

الاتفاقية الموقعة بين الطرفين.
عرض السعر المقدم من الطرف الثاني.

مادة رقم (4) : مدة العقد

من تاريخ توقيع العقد ولمدة سنة ميلادية ويعتبر العقد ساري المفعول ويجدد تلقائياً ما لم ينه أحد الأطراف العقد بإشعار رسمي كتابياً بمدة شهر قبل انتهاء العقد، كما يحق للطرف الثاني فسخ العقد في أي وقت في حال عدم تجاوب الطرف الأول لطلبات الصيانة أو في أي حالة يثبت فيها تقصير الطرف الأول عن مهامه، وسداد كافة الالتزامات المالية المستحقة على الطرف الثاني للطرف الأول.

مادة رقم (5) : المهام المقاول بجميع بنود العقد

يعتبر الطرف الأول راضياً بجميع الشروط والظروف المؤثرة على سعر العقد وكذلك إمكانية تنفيذ الأعمال كما هي موضحة وموصوفة في هذا العقد وكذلك بالنسبة للظروف العامة في موقع الأعمال أو بالنسبة للوضع العام للعمل في الموقع، وأنه قد ثبت أسعاره طبقاً لوجهة نظره بالنسبة لهذه الأمور بحيث لا توجد هنالك أي إضافات مستحقة على سعر البند طالما أن الأعمال تنفذ حسب شروط هذا العقد ووثائقه، وما يسري على الطرف الأول يسري على الطرف الثاني ضمن نطاق عمله.

تنفيذ أعمال الصيانة الدورية خلال فترة العقد دون وجود أي قطع غيار، وفي حالة طلب قطع غيار يقدم الطرف الأول للطرف الثاني فاتورة مستقلة عن القطع المطلوب تغييرها.

الأعمال المنفذة من قبل الطرف الأول هي صيانة دورية على أنظمة الدفاع المدني المركبة بالموقع بناءً على الحصر من الواقع، تتقدم بتقارير دورية لعملية الصيانة تتضمن فترة الصيانة وكفاءة الأنظمة وجودتها، وفي حالة طلب قطع غيار يتم رفع تقرير بذلك للطرف الثاني وعلى الطرف الثاني سرعة إنهاء التعميد أو توفير القطع المطلوبة لإنهاء الأعمال وإعادة تشغيل الموقع.

يجب التوقيع على تقرير الصيانة من قبل المشرف عن الموقع.

مادة رقم (6) : قيمة العقد

قيمة العقد (يُحدد المبلغ حسب الاتفاق).

مادة رقم (7) : طريقة الدفع

100% دفعة مقدمة.

مادة رقم (8) : التزامات الطرف الأول

يقر الطرف الأول أنه مطلع على الموقع وأنه على علم تام بظروف العمل وأصوله الفنية وبظروف منطقة العمل. العقد غير شامل لجميع قطع الغيار بالكامل، وفي حالة طلب قطع غيار أثناء عملية الصيانة يتم تقديم فاتورة مستقلة بها. العقد غير شامل تعبئة الطفايات، وفي حالة طلب عمل تعبئة للطفايات يتم الاتفاق عليها بفاتورة مستقلة.

مادة رقم (9) : مدة الزيارات

يتم عمل صيانة دورية مرة كل ثلاثة أشهر بمعدل أربع مرات بالسنة. تقديم تقرير بالصيانة مختوم وموقع من الطرفين.

الطرف الثاني

احمد مصطفي تيسر

الطرف الأول

اسم الشركة المقدمة للعرض

Paul Ryan

مشهود صيانة

التاريخ / 24-05-2026

نشهد نحن شركة (اسم الشركة من بيانات الطرف الأول) بأنه تم الكشف على نظام الإنذار المبكر عن الحريق ونظام الإطفاء بالرش الآلي مع الصناديق للمشروع التابع للمالك المذكور أعلاه، ووجد أن النظام يعمل بصورة جيدة في الوقت الراهن، وقد أُعطيت هذه الشهادة بناءً على طلب العميل.

اسم الشركة المقدمة للعرض

اسم الشركة المقدمة للعرض — جميع الحقوق محفوظة © 2026

المملكة العربية السعودية - الرياض

manager1@alphas.sa

54444444

اسم الشركة المقدمة للعرض

