

عقد إتفاق

رقم العقد: CT0001

الموافق: 2026-05-24 ميلادي

بعونه تعالى وبتاريخ: 07/12/1447 هجري

تم الاتفاق والتعاقد بين كل من:

الطرف الأول

المكرم / احمد مصطفى تيست — رقم الهوية / 1030303030

الطرف الثاني

اسم الشركة المقدمة للعرض — سجل تجاري / 456456456456 — المملكة العربية السعودية - الرياض — هاتف:
544444444 — بريد: manager1@alphas.sa

مقدمة العقد

حيث أن الطرف الأول يرغب بان يعهد بتنفيذ نظامي إنذار وإطفاء الحريق لـ (عمارة سكنية مطورة تيست) , بحى / النرجس تيست , رقم القطعة / 34534 تيست , رقم المخطط / 234234 تيست وحيث أن الطرف الثاني قد أبدى رغبته واستعداده للقيام بتلك الأعمال حسب عرض الأسعار المقدم منه للطرف الأول بتاريخ : (24-05-2026) . وموافقة الطرف الأول عليه فقد تم الاتفاق والتعاقد بين الطرفين على ما يلي:

مادة رقم (1) : موضوع العقد

يقوم الطرف الثاني بتنفيذ نظامي إنذار وإطفاء الحريق وذلك حسب عرض الأسعار وجداول الكميات المرفقة بهذا العقد, وتنفيذ كافة الأعمال الموجودة بالمخططات المعتمدة من المكتب الهندسي ونظام التهوية إن وجدت أو أبواب الطوارئ .

مادة رقم (2) : قيمة العقد

تبلغ القيمة الإجمالية للأعمال المحددة في هذا العقد مبلغاً وقدره (36,450.00 ريال) — فقط واحد وأربعون ألفاً وتسعمائة وسبعة عشر, وخمسون هـلله غير شامل ضريبة القيمة المضافة, ويتم إضافتها مع كل دفعة. الإجمالي شامل الضريبة مبلغ وقدره (41,917.50) ريال.

انظمة الاطفاء

م	الأعمال	الماركة	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
1	مضخة حريق 500 - توريد مجموعة مضخات الحريق المكونة من مضخة حريق كهربائية بقدرة 500 جالون عند ضغط ٧ بار مع المحابس ولوحة التحكم - توريد مجموعة مضخات الحريق المكونة من مضخة حريق الجوكي بقدرة 50 جالون عند ضغط ٧ بار مع المحابس ولوحة التحكم	وطني	عدد	3	2,000.00	6,000.00
2	مواسير الحريق - توريد وتركيب شبكات مواسير الحريق ضغط 40 من الحديد المجلفن الخالي من اللحامات SEAMLESS GALVANIZE STEEL PIPE ويشمل جميع التوصيلات والعمل يشمل علي التثبيت والتعليقات والوصلات المرنة وجميع الملحقات للتركيب - توريد وتركيب وتشغيل وإختبار وضمان مواسير لنظام الحماية من الحريق من الحديد الأسود غير الملحوم والتركيبات الميكانيكية أعلى الأرض ؛ جدول 40 ومتوافقة مع مواصفات (ASTM A 53) والسعر يشمل التوريد والتركيب والاكسسوارات ونظام التثبيت والتعليق وAAVs، وطبقتين من الطلاء التمهيدي وطبقة طلاء نهائية باللون الأحمر والعزل وكل مايلزم من ملحقات لانتهاء العمل على الوجه الأكمل طبقا للمخططات والمواصفات الفنية. - البند لايشمل اى اعمال مدنية	الجزيرة عمان		20	500.00	10,000.00
3	رشاش الحريق - توريد رشاش حريق علوي ١/٢ بوصة UPRIGH - k=5.6 SPRINKLER - توريد و تركيب و اختبار رشاشات الحريق من النوع ordianry side wall type معامل k 5.6 UL/FM كاملة بجميع التوصيلات و التجهيزات و الاكسسوارات اللازمة لانتهاء الاعمال طبقا للمواصفات و الاستلام الدفاع المدنى - توريد رشاش حريق سفلي ١/٢ بوصة PENDANT SPRINKLER - k=5.6	تايكو	عدد	15	250.00	3,750.00
إجمالي انظمة الاطفاء						19,750.00

انظمة الإنذار

م	الأعمال	الماركة	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
1	كاشف الدخان مع السارينة - توريد وتركيب كاشف الدخان مع السارينة من النوع العادي CONVENTION SYSTEM	FIRE LINK	عدد	15	300.00	4,500.00
2	جرس الانذار - توريد وتركيب جرس إنذار صوتي للحريق FIRE ALARM HORN/SOUNDER يعمل بجهد VDC24 بمستوى صوت لا يقل عن 90 ديسيبل	كوتكس	عدد	20	150.00	3,000.00
3	لوحة الانذار - توريد وتركيب وتوصيل واختبار لوحة تحكم نوعية تايبواني شمل السعر جميع التمديدات الكهربائية اللازمة لتركيب لوحدة التحكم من تايبون علي ان يكون النظام غير معنون بسعة ٨ منطقة مع البطاريات - توريد وتركيب وتوصيل واختبار لوحة تحكم نوعية تايبواني شمل السعر جميع التمديدات الكهربائية اللازمة لتركيب لوحدة التحكم من تايبون علي ان يكون النظام غير معنون بسعة 4 منطقة مع البطاريات	ZETA	عدد	2	1,000.00	2,000.00
إجمالي انظمة الإنذار						9,500.00

تيسر علي الخدمات

م	الأعمال	الماركة	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
1	اجور تركيب	—	—	—	—	5,000.00
2	خدمة تيسر	—	—	—	—	1,200.00
3	باب طوارئ - توريد وتركيب باب طوارئ بابعاد 1 متر * 2 متر مع كامل الاكسسوارات والدفاش وقطع التركيب	وطني	عدد	1	1,000.00	1,000.00
إجمالي تيسر علي الخدمات						7,200.00

36,450.00

إجمالي قيمة المشروع (قبل الضريبة)

5,467.50

الضريبة 15%

41,917.50

الإجمالي شامل الضريبة

مادة رقم (3) : شروط الدفع

يقوم الطرف الأول بدفع قيمة أعمال هذا العقد إلى الطرف الثاني كما يلي:

- الدفعة الأولى: 10% دفعة مقدمة من قيمة العقد.
- الدفعة الثانية: 30% من قيمة العقد تصرف عند طلب نزول المواد للدور الأرضي والدور الأول.
- الدفعة الثالثة: 30% من قيمة العقد تدفع بعد الانتهاء من تمديد شبكة الإطفاء والإنذار للدور الأرضي والأول وعند طلب نزول مواد الدور الثاني والملحق.
- الدفعة الرابعة: 20% من قيمة العقد عند طلب قطع الإنذار ومضخات الحريق إلى الموقع.
- الدفعة الأخيرة: 10% بعد الاختبار والتشغيل والتسليم وتسليم الأعمال للمكتب الهندسي.

مادة رقم (4) : مدة التنفيذ

45 يوم — اذا وجد شروط للتنفيذ ف يمكن الاضافه او عدم الاضافة

مادة رقم (5) : وثائق العقد

- يتألف العقد من الوثائق الآتية والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد:
- عرض الأسعار رقم IM-0005 وبتاريخ 24-05-2026م وجدول الكميات الملحقه به.
 - وثيقة العقد الأساسية.

مادة رقم (6) : أصول الصناعة والتزامات الأطراف

يلتزم الطرف الثاني بتوريد الأجهزة حسب مواصفات الدفاع المدني وكذلك تنفيذ الأعمال وفقاً للأصول الفنية وبأفضل طريقة.

التزامات الطرف الأول:

- توفير مصدر المياه أثناء التشغيل والاختبار وعند ضغط الشبكة.

- عمل أبواب الطوارئ وعزل الدرج إن وجد.
- توفير مكان كمخزن للقطع والمعدات المقدمة من الطرف الثاني.
- عدم تأخير الدفعات ويتم رفع مطالبة عند كل مطالبة حسب التعاقد.
- الالتزام بجميع الأعمال المدنية بالكامل حسب شروط ومواصفات الدفاع المدني.

الالتزامات الطرف الثاني:

- تنفيذ الأعمال طبقاً للمخططات المعتمدة من المكتب الهندسي المقدم من الطرف الأول وجميع المواد الموردة حسب الاعتماد.
- تقديم عقد صيانة للسنة الأولى مجاناً.
- تقديم خطابات الضمان على جميع الأعمال وجميع المواد بعد الانتهاء من التسليم.
- الالتزام بتوريد وتركيب المواد المعتمدة من قبل الاستشاري والدفاع المدني وملزمين بإنهاء الأعمال طبقاً للمخطط المعتمد.

مادة رقم (7) : أحكام عامة

- توفير جميع الأوراق المطلوبة من المالك أثناء التسليم منها التعهدات والتفويض وعقد صيانة المصاعد، وشهادات الأبواب إن وجدت وجميع الأوراق الرسمية رخصة البناء والصك وبطاقة الأحوال.
- الطرف الثاني ملزم بتسليم الموقع للدفاع المدني والتعاقد مع المكتب الهندسي.

مادة رقم (8) : خاتمة

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة، ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ بين الطرفين بهذه الأنظمة، وقد حرر هذا العقد من نسختين لكل طرف نسخة منه للعمل بموجبها، وقد تم التوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه.

والله ولي التوفيق ...

الطرف الثاني

اسم الشركة المقدمة للعرض



الطرف الأول

احمد مصطفى تيست